

# EXPOSÉ

\*bereits vergeben\* 3-Zimmer Penthouse Wohnung in der Innenstadt



## ECKDATEN

Objektart: Penthousewohnung  
Adresse: 24340 Eckernförde  
Baujahr: 2012  
Zimmerzahl: 3  
Wohnfläche (ca.): 118 m<sup>2</sup>  
Etage: 3  
Aufzug: Personenaufzug  
Balkon / Terrasse: ja  
Garage / Stellplatz: ja

**Kaltmiete  
auf Anfrage**

**Lorenzen Immobilien GmbH**

Vogelsang 13 - 24340 Eckernförde - Tel.: +49 (0) 4351 / 89 78 78  
info@lorenzen-immobilien.de - www.lorenzen-immobilien.de

- > Penthousewohnung
- > Eckernförde
- > 3 Zimmer

- > 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5143



## Objekteckdaten:

Objektart	Penthousewohnung
Adresse	24340 Eckernförde, Bachstraße 10
Baujahr	2012
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	118 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	auf Anfrage
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Etage	3
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 75,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Endenergiebedarf	56 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	2012
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Elektro
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.02.2026

## Objektbeschreibung:

Diese Penthouse-Wohnung wurde 2012 als Neubau direkt in der Innenstadt von Eckernförde errichtet. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein großzügiger, barrierefreier Grundriss mit drei Zimmern. Angrenzend befindet sich eine ca. 50m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Der Hauswirtschaftsraum sowie ein separater Kellerraum bieten ausreichend Stauraum. Die offene Einbauküche in hellem Lack ist mit Markeneinbaugeräten ausgestattet. Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine bodengleiche Dusche sowie eine großzügige Badewanne. Der gesamte Wohnbereich ist mit Eichenparkett ausgelegt.

Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Ein überdachter

PKW-Stellplatz ist vorhanden.

Bitte entnehmen Sie dem beigefügten Grundriss die genaue Raumaufteilung.

## Ausstattung:

weitere Merkmale dieser Wohnung:

- Parkettboden in Eiche
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Aufzug direkt vor die Wohnungstür
- helles Tageslichtbad mit Badewanne und bodengleicher Dusche
- insgesamt ca 50m<sup>2</sup> Dachterrasse
- zeitlose Einbauküche
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- Kellerabstellraum
- effiziente Wärmepumpenheizung

## Lagebeschreibung:

Eine ausgezeichnete Lage unmittelbar in der Innenstadt von Eckernförde zeichnet diese Wohnung aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Der Strand ist ca. 200m entfernt. Bus - und Bahnanbindung befinden sich vor der Tür.

## Sonstiges:

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

## Objektbilder:



Lorenzen Immobilien Gr

# Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Eckernförde
- > 3 Zimmer

- > 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5143



Lorenzen Immobilien Gr



Gäste WC



Lorenzen Immobilien Gr



Lorenzen Immobilien Gr



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

# Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Eckernförde
- > 3 Zimmer

- > 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5143



