



# EXPOSÉ

\*\*\*Vermietet\*\*\* 1 Zimmer Wohnung im Ykaernehus



## ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 24340 Eckernförde  
Zimmerzahl: 1  
Wohnfläche (ca.): 46 m<sup>2</sup>  
Warmmiete (ca.): 840,- €

**Kaltmiete  
auf Anfrage**

- > Etagenwohnung
- > Eckernförde
- > 1 Zimmer

- > 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 130796184



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	24340 Eckernförde
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	46 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	auf Anfrage
Warmmiete (ca.)	840,- €
Kaution	1.700,- €

## Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine 1 Zimmer Wohnung im Ykaernehus in Eckernförde.

Die Wohnung verfügt über eine Art Raumteiler in Form eines vom Tischler angefertigten Möbelstückes. Von der einen Seite ist es als Schrank mit Regalen nutzbar, auf der anderen Seite befindet sich das Bett wodurch dieses vom Wohnraum abgetrennt ist. Das großzügige Tageslichtbad ist ebenfalls mit einigen Einbaumöbeln versehen. Die Küche verfügt über alle notwendigen Geräte. Ein kleiner Abstellraum/Geraderobe befindet sich innerhalb der Wohnung, zusätzlich bietet ein Kellerraum weiteren Stauraum.

Der Balkon ist in Süd-Ausrichtung gelegen.

In der Wohnung ist ein strapazierfähiger Designboden verlegt worden. Zudem wurde alle Räume frisch gestrichen. (die Bilder zeigen noch den unrenovierten Zustand mit dem alten Bodenbelag)

In den Nebenkosten ist die Grundbetreuung der Bewohner durch die Firma "Senior Mobil" enthalten. Es besteht zudem die Möglichkeit das gemeinschaftliche Schwimmbad zu nutzen.

## Lagebeschreibung:

Die seniorengerechte Wohnanlage befindet sich in zentraler Stadtlage, der Hafen, Strand sowie gute Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe.

Das Ykaernehus zählt zu der Top-Adresse für betreutes Wohnen in Eckernförde.

## Sonstiges:

Die Wohnung ist leider schon vergeben. Bei Interesse an einer Wohnung im Ykaernehus rufen Sie uns gerne an.

## Objektbilder:



Lorenzen Immo



Lorenzen Immo



Lorenzen Immo

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eckernförde
- > 1 Zimmer

- > 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 130796184



Lorenzen Immo



Lorenzen Immo

