

# EXPOSÉ

**\*\*\*Verkauft\*\*\* Traumhafte 2 Zimmer Wohnung mit  
freien Blick auf die Ostsee in Eckernförde**



## ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 24340 Eckernförde  
Baujahr: 1997  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 80,50 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 5 m<sup>2</sup>  
Hausgeld (ca.): 250,- €  
Etage: 2  
Aufzug: Personenaufzug

**Kaufpreis  
auf Anfrage**

**Lorenzen Immobilien GmbH**

Vogelsang 13 - 24340 Eckernförde - Tel.: +49 (0) 4351 / 89 78 78  
info@lorenzen-immobilien.de - www.lorenzen-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 80,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 150



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	24340 Eckernförde, Berliner Straße 150
Baujahr	1997
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	80,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	5 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	250,- €
Etage	2
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1997
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	2,975

## Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in einer gepflegten Wohnanlage direkt am Südstrand des Ostseebades Eckernförde. Ein herrlicher Meerblick und der nur 50m entfernte Strandzugang zeichnen diese Wohnung aus.

Man betritt die Wohnung über einen hellen und freundlichen Flur. Die Wohnung verfügt über ein sehr großzügiges Wohnzimmer. Es bietet viel Platz für verschiedene Wohnbereiche. Zahlreiche Fensterflächen ermöglichen einen herrlichen Blick auf die Eckernförder Bucht und machen das Wohnzimmer zu einem Ort zum Wohlfühlen.

Geräumig und mit direktem Zugang zum Balkon ist auch das

Schlafzimmer. Hier kann man sich am Morgen die frische Seeluft um die Nase wehen lassen oder am Abend den Sonnenuntergang genießen. Das Schlafzimmer ist groß genug, um neben dem Bett auch einen Kleiderschrank oder einen Schreibtisch unterzubringen. Zur Wohnung gehört ein Tageslichtbad, das mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet ist. Es hat eine Duschwanne und einen Waschmaschinenanschluss. In der Küche befindet sich eine Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug, der einen bequemen Zugang zu den verschiedenen Etagen ermöglicht. Ein PKW-Stellplatz in der angeschlossenen Tiefgarage wird mitverkauft. Die Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz für Singles oder Paare als auch als Ferienwohnung für erholsame Urlaubstage an der Ostsee. Die Lage direkt am Südstrand bietet zudem eine hohe Wohnqualität und ermöglicht es, die Vorzüge der Küstenregion in vollen Zügen zu genießen.

## Lagebeschreibung:

Eckernförde ist ein reizvolles Ostseebad in Schleswig-Holstein. Mit seinem Hafen, den Sandstränden und dem maritimen Flair zieht es viele Besucher an. Die Strandpromenade lädt zu gemütlichen Spaziergängen ein und bietet einen herrlichen Blick auf die Ostsee. Der Hafen ist mit seinen Restaurants und Cafés ein beliebter Treffpunkt. Die kilometerlangen Sandstrände laden zum Sonnenbaden und Wassersport ein. Naturliebhaber können in der Umgebung wandern und Rad fahren, z.B. im Naturpark Hüttener Berge. Eckernförde hat eine entspannte Atmosphäre mit vielen Geschäften und Wochenmärkten. Im Sommer finden regelmäßig Veranstaltungen und Feste statt. Die Stadt ist ein guter Ausgangspunkt, um die Region zu erkunden, einschließlich Kiel und der Kieler Woche. Eckernförde ist ein charmantes Ostseebad mit herrlichen Stränden, einer einladenden Atmosphäre und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Hier kann man sich erholen, die Natur genießen und das maritime Flair der Ostseeküste erleben.

## Sonstiges:

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Gerne stellen wir Ihnen diese schöne Wohnung bei einem Termin vor Ort vor. Bitte beachten Sie, dass eine gewerbliche Vermietung als Ferienwohnung nicht gestattet ist.

## Objektbilder:

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 80,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 150



IMG 0058

Lorenzen Immobilien Gr



IMG 0046



IMG 0052

Lorenzen Immobilien Gr



IMG 0063

Lorenzen Immobilien Gr



IMG 0048

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 80,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 150



IMG 0059

