



EXPOSÉ

*****Verkauft*** 2 Zimmer Erdgeschosswohnung in der Innenstadt**



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 24340 Eckernförde
Baujahr: 1905
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 63,30 m²
Hausgeld (ca.): 280,- €
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieausweis Baujahr: 1905
Gartennutzung: nein

**Kaufpreis
auf Anfrage**

Lorenzen Immobilien GmbH

Vogelsang 13 - 24340 Eckernförde - Tel.: +49 (0) 4351 / 89 78 78
info@lorenzen-immobilien.de - www.lorenzen-immobilien.de

- > Erdgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 63,30 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 243403



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	24340 Eckernförde, Frau Clara Straße 3
Baujahr	1905
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	63,30 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	280,- €
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1905
Gartennutzung	nein
Denkmalgeschützt	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Objektbeschreibung:

Direkt in der Eckernförder Innenstadt, in der Frau Clara Straße, bieten wir diese sehr zentral gelegene Eigentumswohnung an.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer und befindet sich im Erdgeschoss des denkmalgeschützten Altbaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten wie Eigennutzung, Vermietung oder als Ferienwohnung.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über zwei Wohnräume, eine großen Küche mit Speisekammer, sowie ein zweigeteiltes Bad. Im Keller steht ein Abstellraum zur Verfügung.

Die Raumaufteilung entnehmen Sie dem beigefügten Grundriss. Die Wohnung befindet sich in einem unrenovierten, ausgeräumten Zustand. Mit den Renovierungsarbeiten ließe sich demnach sofort beginnen.

Bitte beachten Sie, dass ein barrierefreier Zugang zur Wohnung aufgrund der Treppenstufen vor der Wohnungstür nicht möglich ist.

Lagebeschreibung:

Sehr zentrale, absolute Toplage in der Eckernförder Innenstadt. Strand, Hafen, alles vor der Haustür. Alle Dinge des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die genaue Lage können Sie in der Anzeige eingebundenen Karte entnehmen.

Sonstiges:

Haftungsausschluss:

Alle Angaben beruhen auf den vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir nicht.

Objektbilder:



Wohnen

Lorenzen Immo

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 63,30 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 243403



Schlafen

Lorenzen Immo



Flur



Küche

Lorenzen Immo



Abstell



Hausflur

Lorenzen Immo

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 63,30 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 243403



Bad



Flur



Bad

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 63,30 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 243403



