



EXPOSÉ

*****Verkauft*** 2 Zimmer Eigentumswohnung am
Südstrand von Eckernförde**



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 24340 Eckernförde
Baujahr: 1996
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 64,35 m²
Nutzfläche (ca.): 5 m²
Hausgeld (ca.): 190,- €
Aufzug: Personenaufzug
Balkon / Terrasse: ja

**Kaufpreis
auf Anfrage**

Lorenzen Immobilien GmbH

Vogelsang 13 - 24340 Eckernförde - Tel.: +49 (0) 4351 / 89 78 78
info@lorenzen-immobilien.de - www.lorenzen-immobilien.de

> Etagenwohnung
> Eckernförde
> 2 Zimmer

> 64,35 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 24340154



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	24340 Eckernförde, Berliner Straße 154
Baujahr	1996
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	64,35 m ²
Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	190,- €
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	94 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung:

Diese schöne Erdgeschosswohnung befindet sich im Wohnpark "Sandkrug" direkt am schönen Südstrand von Eckernförde. Auf ca. 64m² Wohnfläche verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer sowie ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Von beiden Zimmern aus hat man Zugang zu einer herrlichen, nach Süden ausgerichteten Terrasse. In der Küche befindet sich eine Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist.

Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug, der einen bequemen Zugang zu den verschiedenen Etagen ermöglicht. Ein PKW-Stellplatz in der angeschlossenen Tiefgarage wird mitverkauft.

Neben einem Abstellraum innerhalb der Wohnung steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz für Singles oder Paare als auch als Ferienwohnung für erholsame Urlaubstage an der Ostsee. Die Lage direkt am Südstrand bietet zudem eine hohe Wohnqualität und ermöglicht es, die Vorzüge der Küstenregion in vollen Zügen zu genießen.

Ausstattung:

- Laminatfußboden
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz in der angrenzenden Tiefgarage
- Aufzug
- Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschinenanschluss
- Terrasse in Südwestlage
- offene Wohnküche
- nur 100m vom Strand entfernt
- gute Verkehrsanbindung nach Kiel
- geringe Nebenkosten

Lagebeschreibung:

Eckernförde ist ein reizvolles Ostseebad in Schleswig-Holstein. Mit seinem Hafen, den Sandstränden und dem maritimen Flair zieht es viele Besucher an. Die Strandpromenade lädt zu gemütlichen Spaziergängen ein und bietet einen herrlichen Blick auf die Ostsee. Der Hafen ist mit seinen Restaurants und Cafés ein beliebter Treffpunkt. Die kilometerlangen Sandstrände laden zum Sonnenbaden und Wassersport ein. Naturliebhaber können in der Umgebung wandern und Rad fahren, z.B. im Naturpark Hüttener Berge. Eckernförde hat eine entspannte Atmosphäre mit vielen Geschäften und Wochenmärkten. Im Sommer finden regelmäßig Veranstaltungen und Feste statt. Die Stadt ist ein guter Ausgangspunkt, um die Region zu erkunden, einschließlich Kiel und der Kieler Woche. Eckernförde ist ein charmantes Ostseebad mit herrlichen Stränden, einer einladenden Atmosphäre und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Hier kann man sich erholen, die Natur genießen und das maritime Flair der Ostseeküste erleben.

Sonstiges:

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Gerne stellen wir Ihnen diese schöne Wohnung bei einem Termin vor Ort vor.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 64,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 24340154



IMG 2119 001

Lorenzen Immobilien G



IMG 2116 001

Lorenzen Immobilien G



IMG 2118 001

Lorenzen Immobilien G



IMG 2121 001

Lorenzen Immobilien G



IMG 2122 001

Lorenzen Immobilien G



IMG 2117 001

Lorenzen Immobilien G

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 64,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 24340154



IMG 2120 001

Lorenzen Immobilien G

