



EXPOSÉ

Verkauft Sonnige Eigentumswohnung in Borby



ECKDATEN

Objektart: Terrassenwohnung
Adresse: 24340 Eckernförde
Baujahr: 1973
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 131 m²
Nutzfläche (ca.): 10 m²
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

**Kaufpreis
auf Anfrage**

Lorenzen Immobilien GmbH

Vogelsang 13 - 24340 Eckernförde - Tel.: +49 (0) 4351 / 89 78 78
info@lorenzen-immobilien.de - www.lorenzen-immobilien.de

> Terrassenwohnung
> Eckernförde
> 3 Zimmer

> 131 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 24340130



Objekteckdaten:

Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	24340 Eckernförde, Riesebyer Straße 130
Baujahr	1973
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	131 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	125,90 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1973
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	Sofort
Provision für Käufer	3,57% inkl. 19% MwSt

Objektbeschreibung:

Die Terrassenhausanlage ist eine gepflegte Wohnanlage mit 89 Wohneinheiten, die sich durch laufende Sanierungen und Instandsetzungen in einem sehr guten Zustand präsentiert. Sie befindet sich im Stadtteil Borby von Eckernförde, nur ca. 5 Minuten von der Innenstadt entfernt.

Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 131 m² Wohnfläche zeichnet sich insbesondere durch die schöne, modern gestaltete Terrasse in Südwestausrichtung aus. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick in das unverbaute Lachsenbachtal. Abseits vom Straßenlärm lässt es sich hier wunderbar verweilen. Ausgestattet mit zwei großen Markisen, Wind- und Sichtschutz ist ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleistet. Auch in der Innenausstattung überzeugt diese schöne Wohnung. Eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten von Miele und Granitarbeitsplatte ist vorhanden. Das Bad mit bodengleicher Dusche und

exklusiven Badmöbeln wurde erst kürzlich komplett neu gestaltet. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und hat Zugang zur großen Terrasse. Durch die hochwertigen Fenster mit Dreifachverglasung ist es im Sommer angenehm kühl und im Winter profitieren Sie von niedrigen Heizkosten. Neben dem Schlafzimmer, das man über einen Zwischenflur mit maßgefertigtem Einbauschränk betritt, verfügt die Wohnung über ein drittes Zimmer, das sich gut als Gäste- oder Arbeitszimmer eignet. Viel Stauraum bietet der Abstellraum auf der Terrasse, zusätzlich steht Ihnen ein gepflegter Kellerraum zur Verfügung.

Ihr Auto parken Sie auf dem zugewiesenen Stellplatz. Ein eigener, fast ebenerdiger Außenzugang zu dieser Wohnung rundet das Gesamtpaket gelungen ab.

Ausstattung:

Die Ausstattung im Überblick:

- hochwertige Fensterelemente mit Dreifachverglasung
- sanierte Terrasse in moderner Holzoptik (Megawood)
- hochwertige Einbauküche
- neu gestaltetes Bad mit bodengleicher Dusche
- ca. 86m² Terrassenfläche in Süd-West-Ausrichtung
- zugeordneter Stellplatz
- Abstellraum auf der Terrasse
- Abstellraum im Keller
- kein Verkehrslärm

Lagebeschreibung:

Die Wohnanlage Terrassenhaus liegt im Stadtteil Borby. Von hier aus ist die nahegelegene Innenstadt in wenigen Minuten zu erreichen.

Die genaue Lage entnehmen Sie bitte der eingeblendeten Straßenkarte. Die Wohnung bietet alle Voraussetzungen für ein ruhiges und angenehmes Wohnen in schöner Umgebung. Von der Terrasse aus hat man einen unverbaubaren Blick in das Lachsenbachtal.

Sonstiges:

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Zwischenverkauf vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Terrassenwohnung
- > Eckernförde
- > 3 Zimmer

- > 131 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 24340130



Küche

Lorenzen Immo



Wohnzimmer

Lorenzen Immo



Flur

Lorenzen Immo



Schlafzimmer

Lorenzen Immo



Terrasse

Lorenzen Immo



Wohnzimmer

Lorenzen Immo

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Terrassenwohnung
- > Eckernförde
- > 3 Zimmer

- > 131 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 24340130



Gästezimmer

Lorenzen Immo



Bad



Flur



Bad

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

