

EXPOSÉ

*****Verkauft*** Eigentumswohnung in Eckernförde mit 5 Zimmern**



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 24340 Eckernförde
Baujahr: 1965
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 104 m²
Nutzfläche (ca.): 15 m²
Hausgeld (ca.): 395,- €
Etage: 3
Balkon / Terrasse: ja

**Kaufpreis
auf Anfrage**

> Dachgeschosswohnung

> 104 m² Wohnfläche

> Eckernförde

> Objektnummer: 1313

> 5 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	24340 Eckernförde
Baujahr	1965
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	104 m ²
Nutzfläche (ca.)	15 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	395,- €
Etage	3
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	112 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1965
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	2,975%

Objektbeschreibung:

Diese geräumige 5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich am Dr. Karl-Möller-Platz in einem ruhigen Mehrfamilienhaus unweit der Innenstadt von Eckernförde.

Auf insgesamt über 100 m² im 3. Obergeschoss stehen Ihnen 5 Zimmer, ein Bad, ein Gäste-WC sowie eine Küche zur Verfügung.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss.

Ihr Auto können Sie bequem auf den zwei Außenstellplätzen vor dem Haus parken.

Die Wohnung war in der Vergangenheit stets gut vermietet. Die Wohnung

wird ohne bestehendes Mietverhältnis übergeben, so dass dem/der neuen Eigentümer/in alle Optionen der Nutzung offen stehen.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnanlage über keinen Personenaufzug verfügt.

Ausstattung:

Vom großzügigen Wohnraum gelangt man auf den nach Südwesten ausgerichteten Balkon. Das geschmackvoll eingerichtete Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche sowie eine Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine und Platz für einen Wäschetrockner.

Zusätzlich befindet sich ein Gäste-WC in der Wohnung.

Die moderne Einbauküche ist mit Miele-Einbaugeräten wie Herd, Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination ausgestattet. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt.

Der ca. 12 m² große Spitzboden über der Wohnung bietet viel Stauraum, ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Lagebeschreibung:

Die Wohnanlage liegt am Ende einer Sackgasse, ruhig und doch zentral. Die Innenstadt ist zu Fuß in ca. 1000 m schnell zu erreichen. Auch zum schönen Kurstrand von Eckernförde sind es nur wenige Minuten.

Sonstiges:

Haftungsausschluss:

Alle Angaben beruhen auf den von den Eigentümern zur Verfügung gestellten Informationen. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir nicht.

Objektbilder:



IMG 7546

Lorenzen Immobilien Gr

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 5 Zimmer

- > 104 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1313



IMG 7549

Lorenzen Immobilien Gr



IMG 7537

Lorenzen Immobilien Gr



IMG 7535

Lorenzen Immobilien Gr



IMG 7538

Lorenzen Immobilien Gr



IMG 7536

Lorenzen Immobilien Gr

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 5 Zimmer

- > 104 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1313



