



# EXPOSÉ

**\*\*\*Verkauft\*\*\* 2 Zimmer Eigentumswohnung im  
"Wohnpark Sandkrug" in Eckernförde**



## ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 24340 Eckernförde  
Baujahr: 1996  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 62 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 5 m<sup>2</sup>  
Hausgeld (ca.): 190,- €  
Etage: 1  
Aufzug: Personenaufzug

**Kaufpreis  
auf Anfrage**

**Lorenzen Immobilien GmbH**

Vogelsang 13 - 24340 Eckernförde - Tel.: +49 (0) 4351 / 89 78 78  
info@lorenzen-immobilien.de - www.lorenzen-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 104714



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	24340 Eckernförde, Berliner Straße 154
Baujahr	1996
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	5 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	190,- €
Etage	1
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	113 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	2,975% inkl. 19% MwSt.

## Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im "Wohnpark Sandkrug", direkt am Südstrand von Eckernförde.

Es handelt sich um eine solide ausgestattete, bisher als Zweitwohnung genutzte Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit 96 Wohneinheiten. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum.

## Ausstattung:

Neben Küche und Bad verfügt die Wohnung über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Südwestbalkon.

Ein weiteres Zimmer wird als Schlafzimmer genutzt.

Mit dem Aufzug gelangt man von der Tiefgarage direkt vor die Wohnungseingangstür.

Im Untergeschoss befinden sich der Keller und die Gemeinschaftsräume.

## Lagebeschreibung:

Die Wohnanlage liegt am Südstrand von Eckernförde, ca. 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im südlich gelegenen Teil von Eckernförde.

Sehr gute Verkehrsanbindung nach Kiel.

Bitte beachten Sie, dass hinter dem Gebäude die Bahnlinie Kiel-Flensburg verläuft.

## Sonstiges:

Haftungsausschluss:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers.

Zwischenverkauf vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

## Objektbilder:



