

EXPOSÉ

VERKAUFT *Ykaernehus* 1,5 Zimmer Eigentumswohnung



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 24340 Eckernförde
Baujahr: 1997
Zimmerzahl: 1,5
Wohnfläche (ca.): 51,29 m²
Etage: 1
Aufzug: Personenaufzug
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja

**Kaufpreis
auf Anfrage**

Lorenzen Immobilien GmbH

Vogelsang 13 - 24340 Eckernförde - Tel.: +49 (0) 4351 / 89 78 78
info@lorenzen-immobilien.de - www.lorenzen-immobilien.de

> Erdgeschosswohnung
 > Eckernförde
 > 1,5 Zimmer

> 51,29 m² Wohnfläche
 > Objektnummer: 2434026



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	24340 Eckernförde, Gasstraße 10
Baujahr	1997
Zimmerzahl	1,5
Wohnfläche (ca.)	51,29 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Etage	1
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	120 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1997
Gartennutzung	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
als Ferienimmobilie geeignet	nein
Serviceleistungen	Betreutes Wohnen
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% inkl. 19%MwSt.

Objektbeschreibung:

Nicht mehr verfügbar, bitte keine weiteren Anfragen!
 Sehr schöne 1,5-Zimmer-Wohnung im Ykaernehus in Eckernförde. Diese verfügt über einen Wohnbereich mit angrenzender Küche und einem Balkon in Südausrichtung sowie einem separaten Schlafbereich als

halbes Zimmer. Das geräumige Tageslichtbad ist mit Waschmaschinenanschluss und einer bodengleicher Dusche ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum befindet sich innerhalb Wohnung. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Dieses Angebot beinhaltet auch einen PKW-Stellplatz in der angeschlossenen Tiefgarage.
 Die Wohnung ist unbewohnt und sofort verfügbar.

Ausstattung:

Wer das Ykaernehus betritt, wird von einer imposanten Eingangshalle empfangen. Hier befinden sich die Gemeinschaftseinrichtungen wie der Speisesaal, die Sauna und das hauseigene Schwimmbad. Die Wohnungen im Ykaernehus sind über Laubengänge zu erreichen. Zwei Aufzüge führen vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss. Die Betreuungseinrichtung "Senior Mobil" bietet eine Grundversorgung für alle Bewohner des Hauses nach dem Prinzip der Solidargemeinschaft. (Die Kosten werden über das Hausgeld beglichen.) Optional können Pflegestufen in Anspruch genommen werden.

Die Merkmale im Detail:

- 1,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 51,29 m² gemäß Teilungserklärung
- PKW-Stellplatz
- Personenaufzug
- Kellerabstellraum
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Balkon
- gemeinschaftliches Schwimmbad

Die Grundbetreuung durch "Senior Mobil" ist im Hausgeld in Höhe von derzeit 325€ enthalten.

Lagebeschreibung:

Das Ykaernehus liegt sehr zentral im Herzen von Eckernförde, nur wenige hundert Meter vom Hafen und der Altstadt entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte etc. sind zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf, wir freuen uns auf Ihren Anruf. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung und das Ykaernehus bei einer persönlichen Führung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 1,5 Zimmer

- > 51,29 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2434026



Wohnen



Schlafen



Wohnen



Balkon



Küche

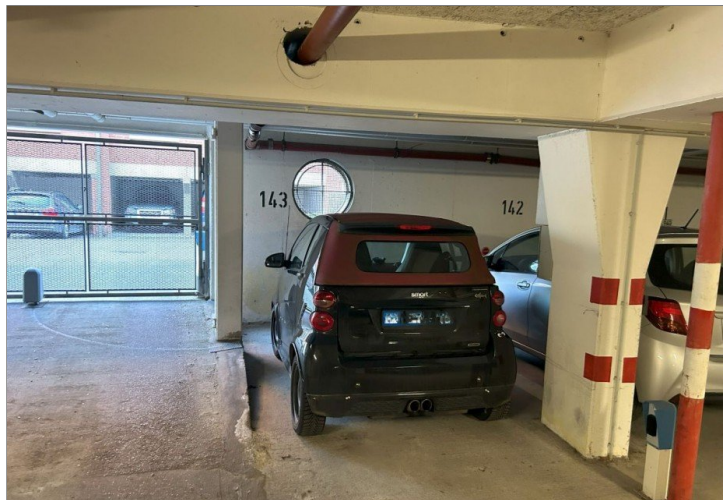


Badezimmer

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 1,5 Zimmer

- > 51,29 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2434026



PKW-Stellplatz



Innenhof

Lorenzen Immo

