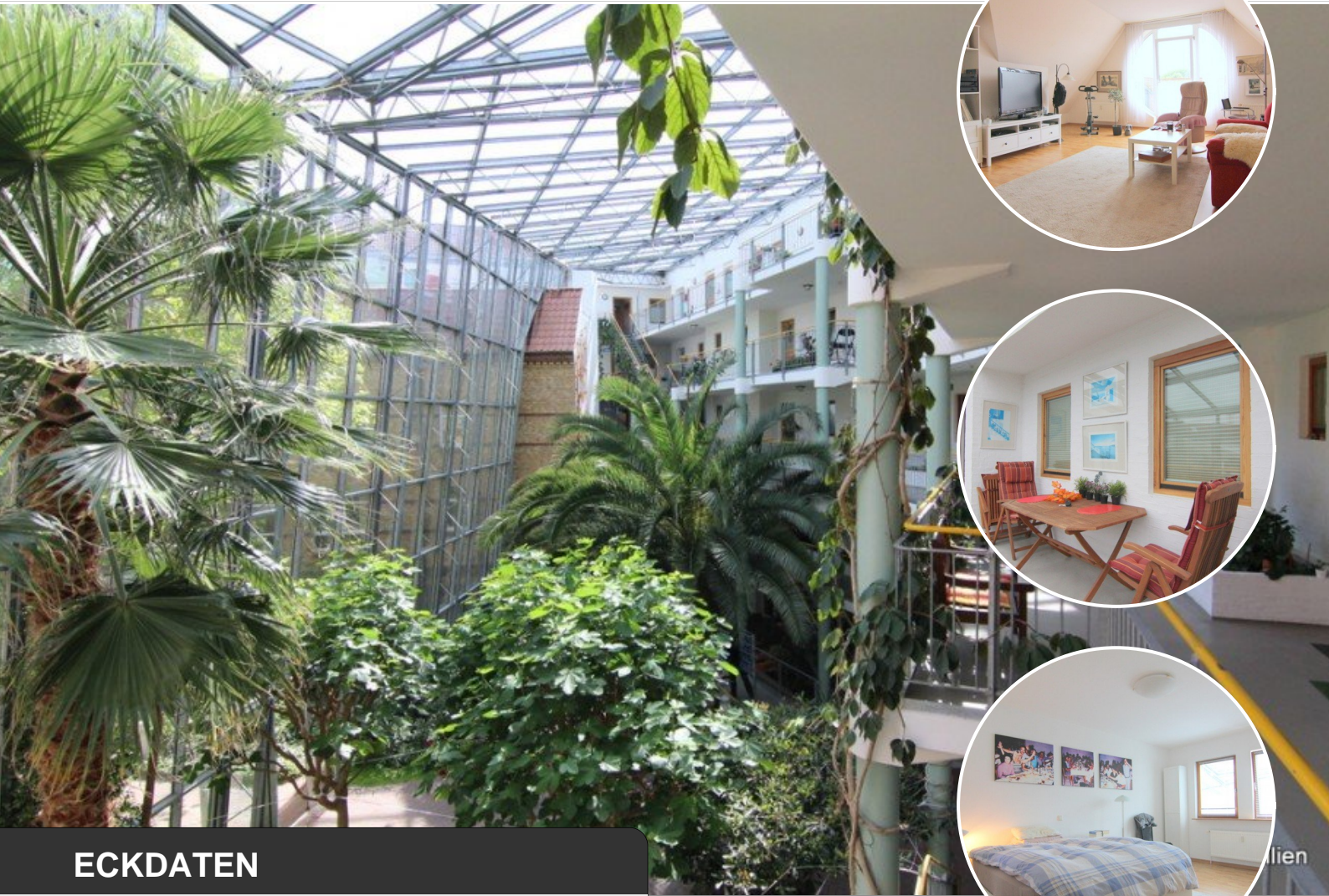


EXPOSÉ

VERKAUFT Seniorenwohnanlage Ykaernehus- 2 Zimmer Eigentumswohnung



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 24340 Eckernförde
Baujahr: 1996
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 68 m²
Hausgeld (ca.): 350,- €
Etage: 4
Aufzug: Personenaufzug
Balkon / Terrasse: ja

**Kaufpreis
auf Anfrage**

Lorenzen Immobilien GmbH

Vogelsang 13 - 24340 Eckernförde - Tel.: +49 (0) 4351 / 89 78 78
info@lorenzen-immobilien.de - www.lorenzen-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Eckernförde

> 2 Zimmer

> 68 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2434088



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	24340 Eckernförde
Baujahr	1996
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	68 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	350,- €
Etage	4
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	120 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Gartennutzung	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
als Ferienimmobilie geeignet	nein
Serviceleistungen	Betreutes Wohnen
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.02.24
Provision für Käufer	3,57% inkl. 19%MwSt.

Objektbeschreibung:

Das Ykaernehus ist die "erste Adresse" für barrierefreies Wohnen im Alter. Die sehr zentrale Lage in Verbindung mit der Möglichkeit der Betreuung im Haus und der Ausstattung dieser Wohnanlage ist in dieser Form einzigartig in Eckernförde.

Wer das Ykaernehus betritt, wird von einer imposanten Eingangshalle empfangen. Hier befinden sich die Gemeinschaftseinrichtungen wie der Speisesaal, die Sauna und das hauseigene Schwimmbad. Die Wohnungen im Ykaernehus sind über Laubengänge zu erreichen. Zwei Aufzüge führen vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss. Die Betreuungseinrichtung "Senior Mobil" bietet eine Grundversorgung für alle Bewohner des Hauses nach dem Prinzip der Solidargemeinschaft. (Die Kosten werden über das Hausgeld beglichen.) Optional können Pflegestufen in Anspruch genommen werden.

Ausstattung:

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Dieser bietet ausreichend Platz für ein Sofa und einen Esstisch.

Das Schlafzimmer bietet Platz für Doppelbett und großen Kleiderschrank. Das geräumige Tageslichtbad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Selbstverständlich ist auch eine kleine Einbauküche vorhanden und direkt an die Wohnung angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum.

Auf der anderen Seite der Wohnung, getrennt durch den Laubengang, befindet sich ein sonniger und windgeschützter Balkon im Innenkreis der Anlage.

Weiteren Stauraum bietet der große Dachboden über der Wohnung, erreichbar über eine Bodentreppe im Flur der Wohnung.

Die Wohnung ist aktuell für 910€ netto/kalt im Monat vermietet und zum 31.01.24 durch den Mieter gekündigt.

Lagebeschreibung:

Das Ykaernehus befindet sich in sehr zentraler Lage, nur wenige hundert Meter vom Hafen und der Altstadt entfernt. Alle Angelegenheiten des täglichen Lebens wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte etc. sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Bei Interesse nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht per Mail. In einer persönlichen Rundführung zeigen wir Ihnen gerne die Wohnung und das Ykaernehus.

Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir nicht.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2434088



IMG 2908

Lorenzen Immo



IMG 2910

Lorenzen Immo



IMG 2903

Lorenzen Immo



IMG 2911

Lorenzen Immo



IMG 2906

Lorenzen Immo



IMG 2914

Lorenzen Immo

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Eckernförde
- > 2 Zimmer

- > 68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2434088



